



porurv25v001qy

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 26.06.2024
Č.j.: POR 17571/2025/pent
Sp. Zn.: S POR 41891/2024

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

599480614

Společenství Ukrajinská 1444/24, 26
Ukrajinská 1444/24
708 00 Ostrava

Datum:

14. března 2025

Rozhodnutí č. 253/2025

Výroková část:

Dne 26.6.2024 podalo **Společenství Ukrajinská 1444/24, 26, IČO 26852977, Ukrajinská č. p. 1444/24, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupeno společností STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

Stavební úpravy a přístavba bytového domu č.p. 1444 na ul. Ukrajinská 24, 26 v Ostravě - Porubě vedená pod názvem stavby **"Stavební úpravy a přístavba bytového domu Ukrajinská 1444/24, 1444/26, Poruba, 708 00 Ostrava"** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **parc. č. 1039, 1060/1 v katastrálním území Poruba.**

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 3 stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p předchozího stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 předchozího stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

vydává společné povolení

pro stavbu:

Stavební úpravy a přístavba bytového domu č.p. 1444 na ul. Ukrajinská 24, 26 v Ostravě - Porubě vedená pod názvem stavby **"Stavební úpravy a přístavba bytového domu Ukrajinská 1444/24, 1444/26, Poruba, 708 00 Ostrava"** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **parc. č. 1039, 1060/1 v katastrálním území Poruba.**

Stavební záměr obsahuje:

Odbourání stávajících lodžií a vybudování nových předsazených, zavěšených, prefabrikovaných lodžií na jihovýchodní fasádě. Celkem bude vybudováno 48 nových lodžií. Navržené lodžie budou situovány v lodžiových sestavách tvořících lodžiové věže. Půdorysný vnější rozměr lodžiových věží je navržen 3,74 m x 1,5 m, 7,34 m x 1,5 m, 14,54 m x 1,5 m.

Konstrukce nových lodžií bude začínat nad stávajícím terénem a bude ukončena pod stávající římsou – konstrukce lodžií nepřevyšuje stávající objekt. Nové lodžie budou zavěšeny a kotveny do stávajících obvodových panelů objektu, nad úroveň stávajícího terénu, nebudou mít základové konstrukce. Přístavba bude provedena bez zemních prací.

Lodžiové věže budou provedeny s maximální výškou pro osm nadzemních podlaží. Celková maximální výška lodžiových věží je cca 25 m. Modulová délka všech lodžií je navržená 3,6 m, konstrukční hloubka všech lodžií je 1,475 m.

Jednotlivé prvky lodžií jsou navrženy jako prefabrikované železobetonové systémové panely, které budou opatřeny fasádním nátěrem. Střechy lodžií budou opatřeny střešní krytinou z poplastovaných plechů. Zábradlí lodžií je navrženo z hliníkových profilů s výplní z mléčného bezpečnostního skla. Všechny navržené lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem.

Stanovení druhu a účelu stavby:

Jedná se o přístavbu předsazených, zavěšených, prefabrikovaných lodžií ke stavbě bytového domu č.p. 1444 na parcele 1039 v k.ú. Poruba, přístavba lodžií je umístěna nad pozemkem parc. č. 1060/1, v k.ú. Poruba. Jedná se o stavbu trvalou.

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemku podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Stavba se umísťuje a povoluje na pozemku parc. č. 1060/1 - druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 1039 - druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí tohoto pozemku je stavba č.p. 1444, ul. Ukrajinská 24, 26 bytový dům, vše v katastrálním území Poruba.

Popis prostorového řešení stavby:

Na průčelích objektu bude provedeno ve 7 lodžiových věžích celkem 48 ks nových předsazených lodžií. Lodžie budou mít povrchovou úpravu tvořenou fasádním nátěrem. Stávající balkóny budou odbourány. Pět sloupců umístěných místo původních balkónů jsou navrženy pro osm podlaží. Jeden sloupec místo původních balkónů je navržen s výškou pro sedm podlaží s první lodžií v úrovni 2.NP. Dále je navržen sloupec s jednou lodžií v úrovni 1. NP. Modulová délka všech předsazených lodžií v průčelích je navržená 3,6 m, konstrukční hloubka je 1,475 m.

Umístění stavby na pozemku:

přístavbu předsazených, zavěšených, prefabrikovaných lodžií ke stavbě bytového domu č.p. 1444 na ul. Ukrajinská 24, 26 na parcele 1039 v k.ú. Poruba, přístavba lodžií je umístěna nad pozemkem parc. č. 1060/1, v k.ú. Poruba.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vzhledem k rozsahu stavbou dotčeného pozemku a ve vazbě na vzdálenost od sousedních pozemků a staveb, má stavební úřad za to, že stavba bude mít vliv pouze na přímo přilehlé stavby a pozemky.

Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [redacted] a [redacted], autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb [redacted] a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavební záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 1039, 1060/1 v katastrálním území Poruba.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budou dodrženy podmínky odboru technických služeb a zeleně uvedené ve stanovisku ke stavbě „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Ukrajinská 1444/24, 1444/26, Poruba, 708 00 Ostrava“ ze dne 19. 6. 2024 pod č.j. POR 40296/2024/belu.
5. Budou dodrženy podmínky statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy a údržby komunikací uvedené ve stanovisku k připravované stavbě „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Ukrajinská 1444/24, 1444/26, Poruba, 708 00 Ostrava“ ze dne 17. 6. 2024 pod č.j. POR 38072/2024/bojd.
6. Budou dodrženy podmínky statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy a údržby komunikací jako příslušný silniční správní úřad uvedené ve stanovisku k připravované stavbě s názvem „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Ukrajinská 1444/24, 1444/26, Poruba, 708 00 Ostrava“ ze dne 17. 6. 2024 pod č.j. POR 38075/2024/bojd.
7. Budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních, stanoviscích vlastníků inženýrských sítí společností:
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.6.2024 pod zn. 001148292152
 - GasNet, s.r.o. ze dne 16. 4.2024 pod zn. 5003032907
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 27.3.2024 pod zn. 8.4/8025/47948/23/Vaš
 - Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 28.3.2024 pod zn 240327-0927667993
 - Ostravské komunikace, a.s. ze dne 9. 4. 2024 pod zn. OKAS-2462/24/TSÚ/PT
 - OVANET a.s. ze dne 22. 4. 2024 pod zn. 24-229
8. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením prací stavebník nahlásí vybranou realizační firmu.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení z června 2024, zpracované Ing. [redacted]
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
dokončení stavby
11. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.

Označení účastníků řízení dle §27 odst. 1 písm. a) zák. č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a dle §94k písm. a), c) a d) předchozího stavebního zákona:

Společenství Ukrajinská 1444/24, 26, IČO 26852977, Ukrajinská č. p. 1444/24, Poruba, 708 00 Ostrava 8
Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Č.j.: POR 17571/2025/pent

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3 1 14/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava - Přívoz

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 3.2.2025 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 předchozího stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky, dle písmene:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše: pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3 vydané dne 22.6.2022, a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2102/ZM2226/20, která nabyla právní účinnosti dne 2.1.2025, kde se předmětná stavba nachází v ploše „Bydlení v bytových domech“.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, jedná se o stavební úpravy na stávajícím bytovém domě, které nekladou žádné požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, přístup a příjezd na místo stavby bude po stávajících komunikacích.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. K umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů:

- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 8. 7.2024 pod č.j. HSOS- 3736-3/2024,
- koordinované stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu KS 1074/2024 ze dne 3. 7. 2024 pod č.j. SM0/400611/24/ÚPaSŘ/Sei,
- stanovisko městského obvodu Poruba, odboru technických služeb a zeleně ze dne 19. 6. 2024 pod č.j. POR 40296/2024/belu,
- stanovisko městského obvodu Poruba, odboru dopravy a údržby komunikací ze dne 17. 6. 2024 pod č.j. POR 38072/2024/bojd,

Č.j.: POR 17571/2025/pent

- stanovisko úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy a údržby komunikací, silniční správní úřad ze dne 17. 6. 2024 pod č.j. POR 38075/2024/bojd.

Okruh účastníků řízení podle § 94k předchozího stavebního zákona:

a) stavebník:

Společenství Ukrajinská 1444/24, 26, IČO 26852977, Ukrajinská č. p. 1444/24, Poruba, 708 00 Ostrava 8

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce

Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3 1 14/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava – Přívoz

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

vlastníci bytového domu č.p. 1441 na pozemku parc. č. 1036 v k.ú. Poruba, Ukrajinská č. p. 1441/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

K žádosti bylo doloženo:

- Plná moc udělená zmocnitelem Společenstvím Ukrajinská 1444/24, 26, IČO 26852977, Ukrajinská č. p. 1444/24, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zmocněnci společnosti STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, osoba oprávněná [REDAKCE] ze dne 29.11.2023,
- výpisy z katastrů nemovitostí vlastníka stavby a sousedních pozemků a staveb na nich,
- projektová dokumentace zpracována oprávněnou osobou, [REDAKCE] autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby [REDAKCE],
- stavebně konstrukční řešení zpracované [REDAKCE] autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, [REDAKCE],
- požárně bezpečnostní řešení zpracováno [REDAKCE] autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb [REDAKCE],
- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 8. 7.2024 pod č.j. HSOS- 3736-3/2024,

- koordinované stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu KS 1074/2024 ze dne 3. 7. 2024 pod č.j. SM0/400611/24/ÚPaSŘ/Sei,
- stanovisko městského obvodu Poruba, odboru technických služeb a zeleně ze dne 19. 6. 2024 pod č.j. POR 40296/2024/belu,
- stanovisko městského obvodu Poruba, odboru dopravy a údržby komunikací ze dne 17. 6. 2024 pod č.j. POR 38072/2024/bojd,
- stanovisko úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy a údržby komunikací, silniční správní úřad ze dne 17. 6. 2024 pod č.j. POR 38075/2024/bojd,
- vyjádření společnosti Cetin, a.s. ze dne 27.3.2024 pod č.j. 93373/24,
- vyjádření společnosti OVANET a.s. ze dne 22. 4. 2024 pod zn. 24-229,
- Vyj. společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 27.3.2024 pod zn. 8.4/8025/47948/23/Vaš,
- vyjádření spol. PODA a.s. ze dne 14. 6.2024 pod zn TaV/ 762/2024/Vo,
- vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.6.2024 pod zn. 001148292152 a zn. 001148293216,
- vyjádření spol. ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 27.3.2024 pod zn. 0700823940,
- vyjádření spol. Telco Pro Services, a.s. ze dne 27.3.2024 pod zn. 0201704154,
- vyjádření spol. Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 27.3.2024 pod zn. 1100096606,
- vyjádření spol. Nej.cz s.r.o. ze dne 16.4.2024 pod zn VYJNEJ-2024-04634-01,
- vyjádření spol. Ostravské komunikace, a.s. ze dne 9. 4. 2024 pod zn. OKAS-2462/24/TSÚ/PT,
- vyjádření spol. Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 28. 3. 2024 pod zn. RSMSS/20240327-002/ES,
- vyjádření spol. Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 27.3.2024 pod zn. VPS/20240327-009/ES,
- vyjádření spol. Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 28.3.2024 pod zn 240327-0927667993,
- vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 27.3.2024 pod zn. E18505/24,
- vyjádření spol. GasNet, s.r.o. ze dne 16. 4.2024 pod zn. 5003032907
- vyjádření spol. Sitel, spol. s r.o. ze dne 27.3.2024 pod č. SITE01050/24,
- vyjádření společnosti Optiline a.s. ze dne 27.3.2024 pod č. OPNE00583/24,
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 28.3.2024 pod zn. UPTS/OS/358610/2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost

a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 předchozího stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udrživání a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí budou předloženy doklady:

1. Geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem
2. Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické nebo dopravní infrastruktury.
3. Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
4. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby
5. Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci) a sdělení stavebního úřadu, že nepodstatné odchylky projedná při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
6. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.

Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Jiné upozornění:

Stavební úřad upozorňuje na ust. § 24e odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že „*Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udrživovat. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po dokončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.*“

V případě nedodržení výše uvedeného ustanovení se právnická nebo podnikající fyzická osoba jako stavební podnikatel dopouští přestupku dle ust. § 181 odst. 1 písm. b) předchozího stavebního zákona tím, že „*poruší některou z povinností podle § 160 odst. 1 nebo 2*“. V ust. § 160 odst. 2 předchozího stavebního zákona je uvedeno, že zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Č.j.: POR 17571/2025/pent

Stavební úřad doporučuje zhotoviteli stavby, aby oznámení o započetí stavebních prací oznámil také SMO
ÚMOB Poruba, odboru technických služeb a zeleně, oddělení zeleně, kontaktní osoba [REDACTED]
[REDACTED] tel. 599 480 335, e-mail: [REDACTED]



Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba po dobu **15 dnů** a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst.2 správního řádu a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na odbor výstavby a životního prostředí statutárního města Ostravy-Úřadu městského obvodu Poruba. 15. den je posledním dnem doručení tohoto oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Obdrží:

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

podle ustanovení § 94 k písm. a) stavebního zákona
stavebník

1. Společenství Ukrajinská 1444/24,26, IČO 26852977, Ukrajinská č. p. 1444/24, Poruba, 708 00 Ostrava 8,
*doručováno prostřednictvím zmocněnce STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9,
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, kh6euup*

podle ustanovení § 94 k písm. b) stavebního zákona

obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č.p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

podle ustanovení § 94 k písm. d) stavebního zákona

vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo
ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

3. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
5. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO,
muut5qe
6. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS:
PO, n8ccgg9
7. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
8. OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, a7cfi46
9. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO,
29acihr
10. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i

podle ustanovení § 94 k písm. e) stavebního zákona

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo
stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – doručováno veřejnou vyhláškou

11. vlastníci bytového domu č.p. 1441 na pozemku parc. č. 1036 v k.ú. Poruba, Ukrajinská č. p. 1441/20,
Poruba, 708 00 Ostrava 8

Dotčené orgány

12. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, 708
56 Ostrava-Poruba
13. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava
30, DS: OVM, spdaive
14. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu,
oddělení územního plánování a památkové péče, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM,
5zubv7w

Dále obdrží

15. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56
Ostrava